COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **57** del reg. Delib.

Oggetto:

ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA RIABITARE LE CORTI DI POLAGGIA FG 20 MAPP.LI 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette**, del mese di **Aprile,** alle ore **23.15,** nella sede Municipale.

Previa osservanza delle formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	**Carica**	**Presenti**
FUMASONI VALERIO	SINDACO	SI
TAVELLI GIORGIO	VICE SINDACO	SI
LIBERA CHIARA	ASSESSORE	NO
ACHILLI MAURO	ASSESSORE	SI
MERAVIGLIA SARA	ASSESSORE	SI

Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **MARILINA SPEZIALE**

FUMASONI VALERIO, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita a trattare l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Berbenno di Valtellina (SO) è dotato Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12/07/2013 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 48 del 27/11/2013 e successivamente modificato ed integrato con la Variante n. 1 al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 25 marzo 2019 e relativa pubblicazione sul B.U.R.L. di Regione Lombardia n. 21 del 22 maggio 2019;

RICHIAMATO il D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021 di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 3 del 20 gennaio 2021, che ha approvato il bando *"Interventi finalizzati all' avvio di processi di rigenerazione urbana"*;

DATO ATTO CHE il Comune di Berbenno di Valtellina (SO) ha partecipato al bando promuovendo gli interventi di*"Ri-abitare la contrada Polaggia _innesto/recupero in edifici storici per la realizzazione di un social housing per la realizzazione di un edificio per residenze sociali e la riqualificazione e valorizzazione degli spazi pubblici limitrofi atti ad innescare nuove porosita' nel tessuto urbano, interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana";*

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 40 del 11.03.2021 con la quale è stato approvato il piano degli interventi di cui sopra e si è autorizzato il Sindaco a partecipare al bando di cofinanziamento sul bando *"Interventi finalizzati all' avvio di processi di rigenerazione urbana",* nonché si è nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti, l'arch. Ivana Palleni responsabile Unico del Procedimento (RUP);

VISTO il d.d.u.o.n. 2804 del 03 marzo 2022 di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n.11 del 18 marzo 2022 che ha approvato la graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti, ammettendo a cofinanziamento gli interventi promossi dal Comune di Berbenno di Valtellina (SO);

RITENUTO nell'ambito di tale intervento promuovere la riqualificazione architettonica e urbanistica di una porzione dell'isolato compreso tra la Via Vecchia, la corte Ravizza, il vicolo di collegamento con i terrazzamenti a nord e il vicolo della Noghera ad interesse di n. 5 fabbricati di cui 4 ceduti al Comune di Berbenno di Valtellina (SO) catastalmente identificati al FG 20 mapp.li 521, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529 e 1 di proprietà privata catastalmente identificato al FG 20 mapp.le 522;

CONSIDERATO che, ai sensi del vigente PGT, gli immobili interessati sono individuati urbanisticamente all'interno dei Nuclei di Antica formazione e sono inquadrati da apposite schede tecniche di dettaglio che ne descrivono le caratteristiche salienti;

RITENUTO promuovere un Piano di Recupero dei fabbricati interessati dalla riqualificazione architettonica-urbanistica;

RICHIAMATI gli elaborati progettuali, a firma del tecnico incaricato, arch. Edoardo Colonna di Paliano di Milano in atti al prot. 3623 del 18.04.2023, costituiti da:

PR_00 RELAZIONE GENERALE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PR_01 PLANIMETRIA GENERALE, ESTRATTO CATASTALE ESTRATTO PGT

PR_02 PIANTA PIANO TERRA

PR_03 PIANTA PIANO PRIMO

PR_04 PIANTA PIANO SECONDO

PR_05 PIANTA PIANO TERZO

PR_06 PROSPETTI

PR_07 SEZIONI

PR_08 SEZIONI

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;

RITENUTO PROCEDERE alla nomina del responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Ivana Palleni dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 dal responsabile dell'Area Uso ed Assetto del Territorio;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

DI ADOTTARE il Piano di Recupero d'iniziativa pubblica in atti prot. 3623 del 18.04.2023, composto dagli elaborati come descritti nelle premesse,

DI DARE ATTO che la procedura per l'approvazione del presente Piano Attuativo (Piano di Recupero) è quella prevista dall'art. 14 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;

DI NOMINARE quale responsabile del procedimento (RUP) l'arch. Ivana Palleni dipendente dell'ufficio tecnico comunale;

DI DARE CONSEGUENTEMENTE MANDATO al RUP di procedere con i conseguenti adempimenti di legge finalizzati all'approvazione del Piano di Recupero di cui all'oggetto.

In relazione all'urgenza di provvedere con gli adempimenti conseguenti, con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del T.U.E.L.

Pareri

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 61**

Ufficio Proponente: **Ufficio Uso ed Assetto del Territorio**

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA RIABITARE LE CORTI DI POLAGGIA FG 20 MAPP.LI 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Uso ed Assetto del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/04/2023

Il Responsabile di Settore

Silvano Bongiolatti

Il presente verbale viene così sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
FUMASONI VALERIO	MARILINA SPEZIALE